

Číslo spisu
OU-TN-PLO1-2020/008683-020

Trenčín
19. 05. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o povolení jednoduchých pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Chocholná - Velčice

Výrok rozhodnutia

podľa § 8 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, povoľuje pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chocholná – Velčice, lokalita „Rudiny“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Chocholná - Velčice.

1. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým sú pozemky zapísané na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Chocholná - Velčice, t. j. parcely registra C KN č. 1980/3, 2000, 2005, 2006, 2007, 2176/7 a parcely registra E KN č. 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 102/3, 103, 104, 105/1, 105/2, 105/3, 106/1, 106/2, 106/3, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 350/2. Obvod pozemkových úprav je zobrazený na podklade katastrálnej mapy a mapy určeného operátu na snímke z mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

2. Nevyníma podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v obvode JPÚ.

3. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, pokiaľ bude možné zvolať verejnú zhromaždenie v súvislosti s ochorením COVID-19, ktoré spôsobuje koronavírus SARS-CoV-2. Zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Chocholná - Velčice verejnou vyhláškou.

4. Obmedzuje podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov pozemkových úprav nasledovne: bez súhlasu OU-TN-PLO nie je možné v obvode JPÚ meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

5. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ nasledovne:

1. Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPÚ

- zriaďovanie podrobných geodetických bodov v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPÚ a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- určenie hranice obvodu projektu JPÚ v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- polohopisné a výškopisné zameranie lokality v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- znalecký posudok pre určenie hodnoty pozemkov

- register pôvodného stavu

- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

2. Vypracovanie projektu JPÚ

- zásady umiestnenia nových pozemkov

- plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v potrebnom rozsahu

- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Vykonanie projektu JPÚ

- vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu JPÚ len v prípade potreby

- aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rozsahu nevyhnutnom na zápis pozemkov do katastra nehnuteľností

- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

- zrovnávacie zostavenie

6. Vyzýva podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo. (§ 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov)

7. Oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu informovania nájomcov o zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. Zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: parcely registra C KN č. 2176/7 a č. 1980/3 a parcela registra E KN č. 350/2.

Odôvodnenie

Dňa 30.01.2020 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od Obce Chocholná-Velčice, Obecný úrad Chocholná-Velčice, PSČ 913 04, o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chocholná – Velčice, lokalita Rudiny. Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená usporiadaním pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde podľa schváleného územného plánu obce. OU-TN-PLO dňa 07.02.2020 pod č. OU-TN-PLO-2020/008683-002-IG nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle úradu a na úradnej tabuli Obecného úradu Chocholná Velčice od 12.02.2020 do 28.02.2020.

Cieľom projektu JPÚ je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle schváleného územného plánu Obce Chocholná - Velčice. V priebehu prípravného konania OU-TN-PLO písomne prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ, záväznosť územnoplánovacích podkladov a ciele JPÚ s obcou Chocholná – Velčice, s Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky a s poľnohospodárskym podnikom RDP Chocholná-Velčice. Obec Chocholná – Velčice doručila na OU-TN-PLO svoje vyjadrenie dňa 06.04.2020. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky doručil na OU-TN-PLO svoje stanovisko dňa 03.04.2020. Vyjadrenie a stanovisko sú súčasťou spisového materiálu. RDP Chocholná – Velčice sa v stanovenej lehote nevyjadrilo.

OU-TN-PLO na účely prípravného konania zriadil prípravný výbor, ktorého členmi sú starosta obce Chocholná - Velčice Ing. Lubomír Škriečka, zástupca vlastníkov p. Jaroslav Sulo, zástupkyňa Slovenského pozemkového fondu Ing. Viera Blážová a zástupkyňa Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, Ing. Jana Drhová. Nakoľko boli pozastavené pracovné stretnutia a služobné cesty v súvislosti s ochorením COVID-19, ktoré spôsobuje koronavírus SARS-CoV-2, aby sa predišlo jeho šíreniu, OU-TN-PLO pristúpil k riešeniu potreby prerokovania s prípravným výborom v rámci prípravného konania tak, že sa uskutočnilo písomnou formou. OU-TN-PLO výzvou na vyjadrenie pod č. j. OU-TN-PLO1/2020/008683-017 zo dňa 07.04.2020 prerokoval s prípravným výborom obvod projektu JPÚ a prieskum záujmu vlastníkov. Členovia prípravného výboru nemali v stanovenej lehote pripomienky k uskutočnenému prerokovaniu. Pozemky v obvode projektu JPÚ sú podľa platného územného plánu určené na zástavbu rodinnými domami, okrem pozemkov: parcely registra CKN č. 2176/7 a č. 1980/3 (časť) a parcela registra EKN č. 350/2 (časť), ktoré nie sú územným plánom určené na výstavbu. Dané pozemky sú do obvodu projektu JPÚ zahrnuté v zmysle § 4 ods. 4 zákona, podľa ktorého do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela. V obvode projektu JPÚ sú zahrnuté parcely registra C-KN a E-KN, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z obvodu JPÚ sa nevyvímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode JPÚ podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu JPÚ o výmere približne 12,87 ha. Predbežná výmera bude spresnená po zameraní obvodu projektu JPÚ v priebehu konania v zmysle zákona o pozemkových úpravách.

Prieskum záujmu vlastníkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ bol uskutočnený obcou Chocholná – Velčice a to tak, že bolo zvolané verejné zhromaždenie dotknutých účastníkov, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.10.2019, kde bol zisťovaný záujem vlastníkov o vykonanie JPÚ formou vyplnenia dotazníkov. Následne v januári 2020 boli rozposlané dotazníky vlastníkom, ktorí sa ešte k projektu JPÚ nevyjadrili. Vyplnené dotazníky vlastníkov tvoria prílohu žiadosti o povolenie vykonania JPÚ.

V zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb, preto OU-TN-PLO opätovne nevyzýval účastníkov konania na vyplnenie dotazníkov.

OU-TN-PLO považuje uskutočnený prieskum záujmu za dôveryhodný a použil ho ako podklad k rozhodnutiu. OU-TN-PLO vlastníckymi odovzdané anketové listky vyhodnotil v programe „Analýza údajov pre projekt PÚ“ podľa aktuálnych údajov z KN ku dňu 26.02.2020. Na základe predložených vyplnených a podpísaných dotazníkov vlastníckymi pozemkov (34 vlastníkov z celkového počtu 51 vlastníkov) možno konštatovať, že s projektom JPÚ súhlasia vlastníci výmery 9,0241 ha, čo z výmery obvodu projektu JPÚ 12,8737 ha predstavuje cca 70 %. Zoznam vlastníkov s vyznačením záujmu na výmere, ktorú vlastní tvoria prílohu zápisnice o prejavenom záujme, ktorá je súčasťou spisového materiálu. Týmto je splnená podmienka podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona a to, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Správny orgán v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie. Rozsah dokumentácie je zjednodušený, a to vzhľadom na malú výmeru obvodu pozemkových úprav a stanovené ciele JPÚ. Vzhľadom na formu a účel pozemkových úprav je zjednodušená aj obsahová skladba dokumentácie, pričom vychádza najmä z § 8d zákona o pozemkových úpravách. Na vykonanie projektu sa použijú postupy podľa § 14 zákona o pozemkových úpravách. Pracovné postupy, rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ, budú vykonávané v zmysle zákona o pozemkových úpravách, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN74.20.73.46.30) a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vaněk a kol.,

Nitra 2009). Projektovú dokumentáciu vypracuje zhotoviteľ projektu JPÚ: GEOMETRA Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, štatutárny zástupca: Ing. Nataša Hermanová.

OU-TN-PLO prerokoval potrebu revízie údajov katastra nehnuteľností stanovením špecifických podmienok pre projekt JPÚ s Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 17.04.2020.

V zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené žiadateľom, čo žiadateľ preukázal predložením uzatvorenej zmluvy medzi objednávateľom: Obec Chocholná - Velčice a zhotoviteľom: GEOMETRA Trenčín, s.r.o..

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu vyvesí po dobu 15 dní. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené v obci Chocholná - Velčice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Prílohy

- snímka z mapy s vyznačením obvodu projektu JPÚ v mierke 1:3000

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby

Kollárova 8

917 02 Trnava

Slovenská republika

Obec Chocholná-Velčice

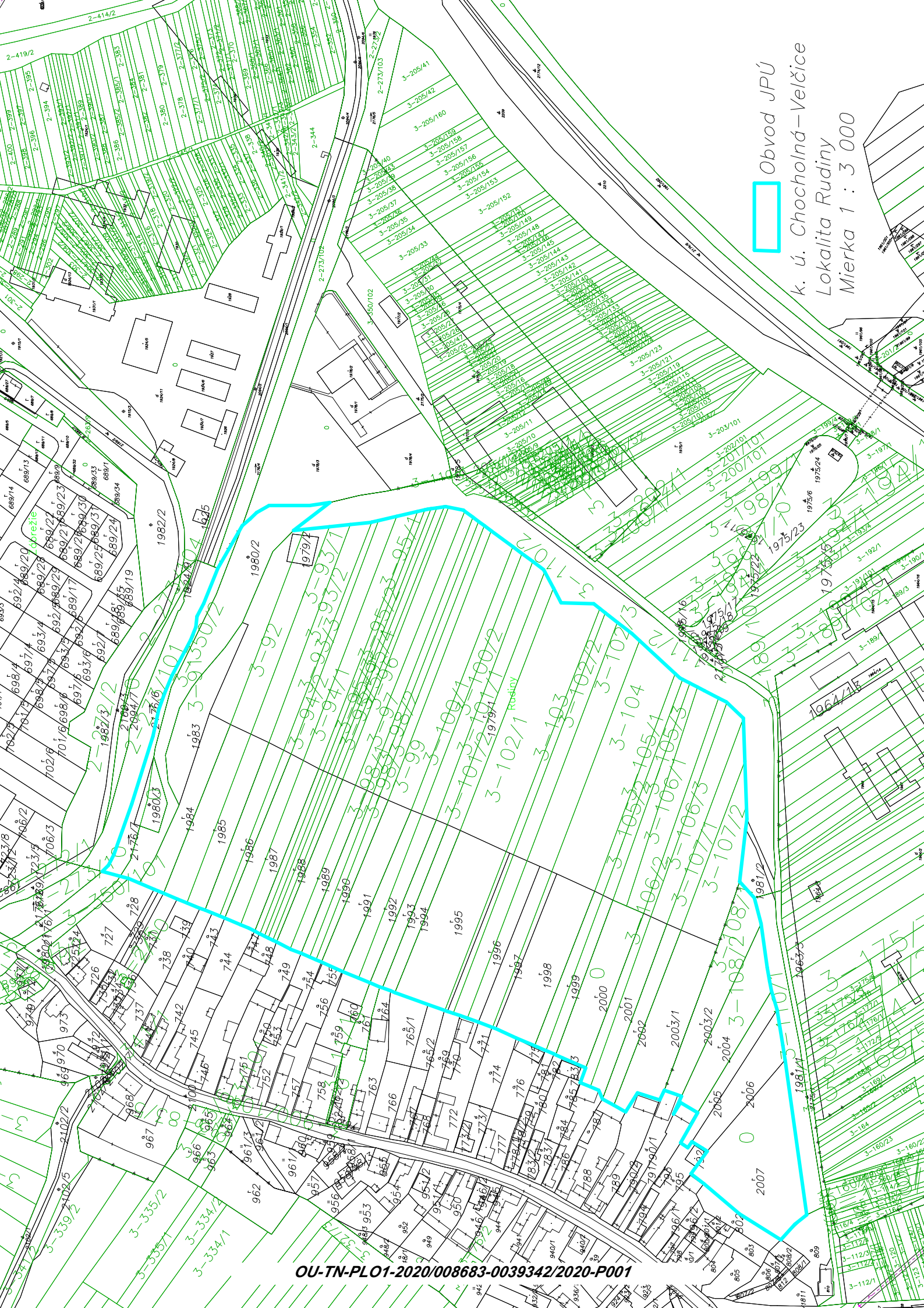
Chocholná-Velčice

913 04 Chocholná-Velčice

Slovenská republika



Obvod JPÚ
k. ú. Chochoľná – Veľčice
Lokalita Rudiny
Mierka 1 : 3 000



OU-TN-PL01-2020/008683-0039342/2020-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Chocholná - Velčice, lokalita "Rudiny"]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2020/008683-0039342/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	19.05.2020 10:14:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	19.05.2020 10:14:46
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2020/008683-0039342/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	19.05.2020 10:14:38
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	19.05.2020 10:14:49
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2020/008683-0039342/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.05.2020
Podpis a pečiatka:	